



AREA-BP Marcin Smuda
43-100 Tychy, ul. Zwierzyniecka 73
tel/fax. 791 691 360 / (032) 258-58-46

Nr umowy 217/TE/14/I

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA
BUDYNKU GŁÓWNEGO - PAWILONU SZPITALNEGO
PRZY UL. SEMINARYJNEJ 1
W BYDGOSZCZY**

INWESTOR: Kujawsko – Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy
ul. Seminaryjna 1, 85-326 Bydgoszczy

WYKONAŁ: Marcin Smuda

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Andrzej Jamrozy

– TYCHY GRUDZIEŃ 2014 –

SPIS TREŚCI

1.	Dane informacyjne.....	3
1.1.	Przedmiot opracowania	3
1.2.	Zakres opracowania.....	3
1.3.	Źródła informacji.....	3
1.4.	Podstawy prawne.....	3
1.5.	Dane ogólne zabudowy	3
1.6.	Charakterystyka zabudowy.....	3
1.6.1.	Elementy konstrukcyjne budynku.....	3
	Instalacje	4
1.6.2.	Ogólna ocena stanu technicznego budynku.....	4
2.	Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń	4
3.	Zestawienie powierzchni łącznej i kubatury w budynku	4
4.	Spis rysunków	4

1. Dane informacyjne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku zlokalizowanego w Bydgoszczy na ul. Seminaryjnej 1.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej .

1.3. Źródła informacji

- Kujawsko – Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy,
- Wizja lokalna obiektu,
- Pomiary inwentaryzacyjne.

1.4. Podstawy prawne

Podstawa prawna opracowania:

- Umowa nr 217/TE/14/I zawarta 13.10.2014r.
- Normy:
 - PN-B-01025:2004 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych, uwzględniając odniesienia do pozostałych norm w niej zawartych,
 - PN-B-01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno - budowlanych.
 - PN-B-01027:2002 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.
 - PN-70/B-02365 – Powierzchnia budynków, Podział, określenia, zasady obmiaru.
 - PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

1.5. Dane ogólne zabudowy

- Adres nieruchomości – ul. Seminaryjna 1,
- Rodzaj, funkcja budynku – budynek pełni funkcję szpitala.

1.6. Charakterystyka zabudowy

1.6.1. Elementy konstrukcyjne budynku

- Fundamenty ceglane, fundamenty betonowe kotłowni.
- Ściany nośne kondygnacji ceramiczne (grubości 34-84cm),
- Ściany zewnętrzne wykończone cegłą licową, otynkowane, pomalowane.
- Ściany działowe murowane (grubości 16cm, 10cm),
- Stropy stalowo ceglane, betonowe,
- Schody betonowe,
- Kominy – przewody wentylacyjne i spalinowe murowane, wykonane z kształtek zakończone zbiorowym stalowym przewodem wyprowadzonym ponad kalenicę
- Konstrukcja więźba dachowa drewniana, więźba stalowa,
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, gont bitumiczny,

- Podłogi i posadzki – podłoga biała, płytki ceramiczne, wylewka betonowa, wykładziny PCV,
- Stolarka okienna –drewniana, PCV
- Stolarka drzwiowa drewniana, aluminiowa płycinowa pełna i oszklona,
- Drzwi wejściowe do budynku drewniane, stalowe przeszklone,
- Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej,
- Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane prowadzone na zewnątrz budynku,

Instalacje

- Instalacja zimnej wody
- Instalacja ciepłej wody
- Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- Instalacja elektryczna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja teletechniczna
- Instalacja wentylacyjna

1.6.2. Ogólna ocena stanu technicznego budynku

Stan ogólny budynku jest zadowalający.

2. Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń

Załącznik nr 1

3. Zestawienie powierzchni łącznej i kubatury w budynku

Budynek Główny ul. Seminaryjna 1, Bydgoszcz		
Kubatura	50732,97	[m ³]
Pow. netto	8039,25	[m ²]
Pow. Użytkowa wg PN-ISO 9836:1997	2496,19	[m ²]
Pow. Użytkowa wg PN-70/B-02365	5830,14	[m ²]
Pow. zabudowy	2610,78	[m ²]

4. Spis rysunków

- 1) Rzut piwnic
- 2) Rzut parteru
- 3) Rzut I piętra
- 4) Rzut II piętra
- 5) Rzut poddasza
- 6) Przekrój A-A
- 7) Przekrój B-B
- 8) Przekrój C-C
- 9) Przekrój D-D